



Jean-Baptiste Zufferey, Isabelle Romy

La construction et son environnement en droit public

Eléments choisis pour les architectes, les ingénieurs et les experts de l'immobilier

2^e édition entièrement revue et augmentée

Tous les professionnels de la construction s'en sont rendu compte, construire est devenu un véritable parcours du combattant, en raison des multiples réglementations et procédures qui s'y appliquent. Ces règles ne concernent plus seulement l'ouvrage lui-même et ses caractéristiques techniques (police des constructions), mais elles régissent également son incidence spatiale (aménagement du territoire), son équipement (voies d'accès et canalisations), les nuisances qui en résulteront (lors de la construction ou pendant son exploitation) ainsi que la compatibilité avec son environnement naturel ou construit. Le « droit de la construction » est ainsi devenu un véritable ordre juridique, rendu plus complexe encore par l'enchevêtrement de trois niveaux d'intervention étatique (Confédération, cantons, communes). Cette complexité s'accroît avec le fait que le législateur suisse réglemente également certains métiers de la construction ainsi que l'adjudication des marchés publics dans ce domaine.

L'ouvrage des professeurs Jean-Baptiste Zufferey et Isabelle Romy présente cet ensemble de réglementations de manière synthétique, qu'il s'agisse des prescriptions de droit matériel ou de procédure. Cette deuxième édition a été entièrement revue afin de tenir compte des nombreuses modifications législatives ou jurisprudentielles survenues ces dernières années dans les divers domaines traités, notamment en matière d'aménagement du territoire et de protection de l'environnement. Elle est enrichie de nouveaux paragraphes ou chapitres dans les domaines d'intérêt pour les professionnels de la construction, par exemple s'agissant des installations fédérales, de la protection antisismique ou encore de la protection contre les accidents majeurs. Les exposés sont illustrés de nombreux schémas et exemples tirés de la pratique.

Jean-Baptiste Zufferey est professeur de droit administratif à la Faculté de droit de l'Université de Fribourg; il dirige l'Institut du droit suisse et international de la construction. A l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL), il enseigne le droit de la construction aux architectes et ingénieurs civils.

Isabelle Romy est professeure associée à la Faculté de droit de l'Université de Fribourg. A l'EPFL, elle enseigne le droit de l'environnement et de la construction aux étudiants en Sciences et Ingénierie de l'Environnement. Elle pratique le barreau comme associée d'une grande étude à Zurich et est spécialisée notamment dans les dossiers et litiges environnementaux.

2017, 408 pages, 16 × 24 cm, broché, ISBN 978-2-88915-202-5
Presses polytechniques et universitaires romandes

Contenu :

Avant-propos · Bibliographie générale · Table des abréviations · **Le droit public (de la construction)** : La notion de droit public – Les droits fondamentaux – Les principes de l'activité administrative – La décision administrative (l'autorisation) – La procédure administrative · **La profession d'architecte et d'ingénieur** : La réglementation matérielle des professions – L'architecte et l'ingénieur experts dans les litiges de la construction et de l'immobilier · **Les marchés publics d'architecture et d'ingénierie** : Quelques généralités – Les sources et leur application – Le contenu des réglementations · **L'ouvrage et son emplacement : l'aménagement du territoire et l'expropriation** : Les fondements – Les plans et les zones – L'autorisation des constructions et des installations – L'expropriation matérielle – L'expropriation formelle · **La configuration de l'ouvrage : la police des constructions** : La police des constructions et ses fondements – Les principales règles matérielles – La procédure · **L'ouvrage et ses nuisances** : Les fondements – Le système de la Loi sur la protection de l'environnement – La protection contre les immissions : le régime général – La protection contre la pollution de l'air – La protection contre le bruit – La protection contre les accidents majeurs · **La construction dans un sol réglementé** : Les déchets – Les sites contaminés – La protection des sols · **L'équilibre écologique** : La protection des eaux – Les forêts, la nature et le paysage · **La mise en œuvre du droit de l'environnement** : La décision de mise en conformité ou d'assainissement – L'étude d'impact sur l'environnement – La coordination – Deux autres instruments – La qualité pour recourir · **Index analytique**.



BULLETIN DE COMMANDE



Vous pouvez commander nos livres auprès de votre librairie ou :

- par téléphone : + 41 - 21/693 41 31 • par fax : + 41 - 21/693 40 27 •
 - par E-mail : ppur@epfl.ch • par Internet : <http://www.ppur.org>
- ou nous retourner ce bon de commande à l'adresse suivante :
PPUR, EPFL – Rolex Learning Center, CP 119, CH-1015 Lausanne

| | | | |
|---|---|------------------|-----------------|
| Je désire commander : | Suisse (CHF ttc) : | France (€ ttc) : | Export (€ ht) : |
| ___ ex. de «La construction et...» • (1508) | 65.– | 59.50 | 56.50 |
| | <i>(prix sous réserve de modifications)</i> | | |

Vous souhaitez être averti(e) de nos parutions par e-mail?

Connectez-vous sur notre site www.ppur.org et cliquez sur le lien *newsletter*.

Modalités de paiement :

Paiement par carte Visa ou Eurocard-Mastercard

Frais de port offerts pour la Suisse à partir de 50.– d'achat, en sus pour expédition hors de Suisse

N° : _____ Date d'échéance : _____

A réception de la facture, avec participation aux frais postaux. Hors de Suisse, réservé exclusivement aux écoles, universités et administrations, avec une commande officielle

Les commandes sont fermes et sans droit de retour

Société/Organisme : _____

Nom/Prénom : _____

Adresse : _____ E-mail : _____

Code postal : _____ Ville : _____ Pays : _____

Date : _____ Signature : _____